



رقم المعلن : 6752634

رقم الترخيص : 41020048

رقم التصنيف : 26

للبيع بالمزاد العلني



تعلن محكمة التنفيذ بمدينة الرياض عن بيع العقار بالمزاد الإلكتروني وفق القرار القضائي رقم 413392758 الصادر من الدائرة الواحدة والثلاثين بتاريخ 1441/07/16 هـ

الرياض - حي الوادي

فيلا سكنية

بيانات العقار

صك رقم : 210184003726

المساحة : 2م390

فيلا سكنية مقامة على قطعة ارض رقم 2/3965 من المخطط رقم 1637

الدور الأرضي

غرفتين - صاله - مطبخ - دورتين مياه

الملحق العلوي

غرفة خادمه + دورة مياه

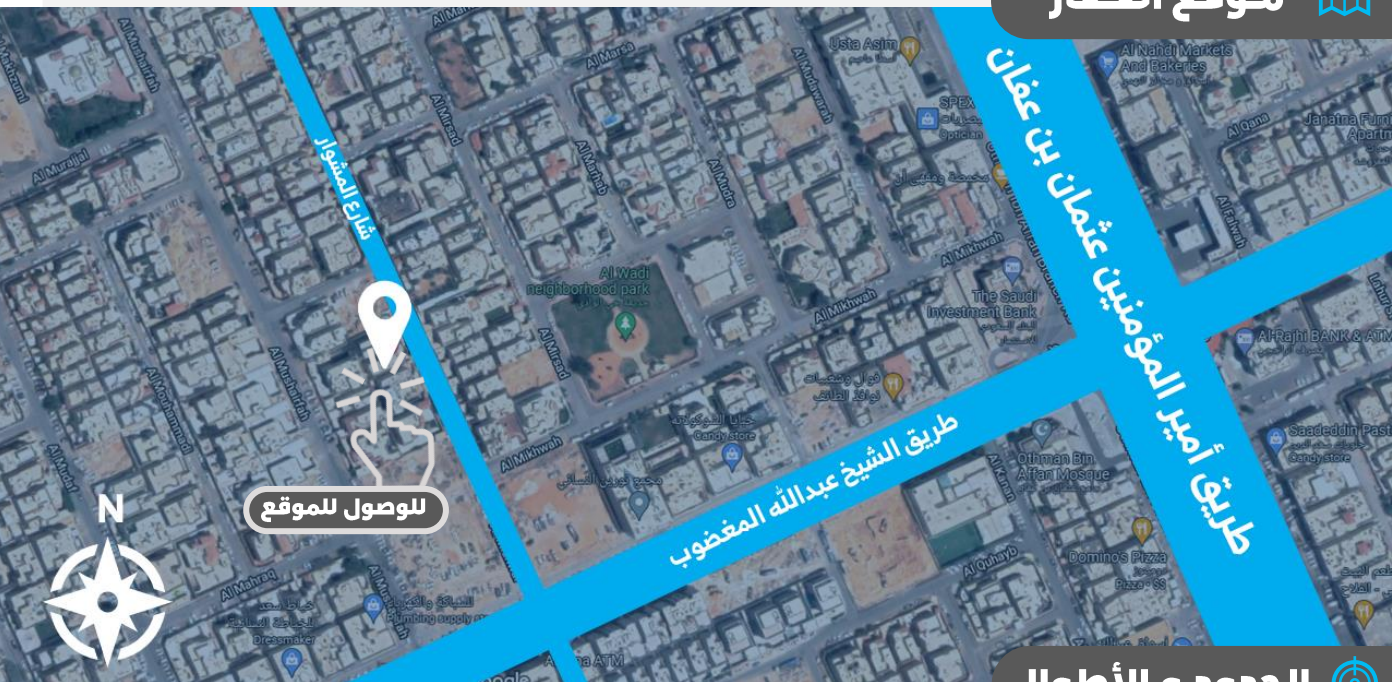
ملحق أرضي

غرفة سائق + دورة مياه

الدور الأول

4 غرف - صاله - 4 دورات مياه

موقع العقار



الحدود و الأبعاد

شمالا

قطعة رقم 1/3965 بطول 30 م

غربا

جزء من القطعة رقم 3966 بطول 13 م



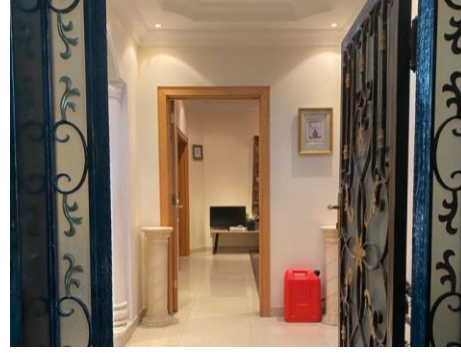
شرقا

شارع عرض 15م بطول 13 م

جنوبا

قطعة رقم 3963 بطول 30 م

صور العقار



موقع متميز بشمال الرياض بمنطقة سكنية تتميز بالهدوء و توفر الخدمات و المرافق

3 دقائق

النخيل
مول

3 دقائق

الطريق
الدائري

10 دقائق

مطار
الملك خالد الدولي

1 دقيقة

جامعة الأمام
محمد بن سعود الإسلامية



شروط المزاد

- ❖ التسجيل بمنصة المزاد الإلكتروني E-MAZAD
- ❖ سداد مبلغ 100,000 مائة ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده في حالة رسو المزاد.
- ❖ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد العقار خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حسابه و يتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- ❖ معاينة العقار خلال فترة الإعلان.
- ❖ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وفق أحكام محكمة التنفيذ
- ❖ يلتزم المشتري بسداد مبلغ السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة لصالح شركة بصمة لإدارة العقارات
- ❖ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- ❖ البيع والإفراغ وفق شروط و أحكام محكمة التنفيذ .

يتم استلام العقار بعد شهر من تاريخ ترسية المزاد على المشتري

تنويه

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



www.emazad.sa

موعد المزاد

- ❖ بداية المزاد | الأربعاء 01 ديسمبر 2021 م الموافق 1443/4/26 هـ 2:00 مساء
- ❖ نهاية المزاد | الاثنين 06 ديسمبر 2021 م الموافق 1443/5/02 هـ 7:00 مساء

التواصل

0580401734

0558804439



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

الشريك
المثالي